



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.12.2023

г. Заинск

№ 442

**«О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории города Заинска Заинского муниципального района»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом города Заинска Заинского муниципального района, Исполнительный комитет города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан

**постановляет:**

1. Утвердить для населения города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан:

размер платы за содержание помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 1;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Заинска Заинского муниципального района, согласно приложению 2;

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Заинске Заинского муниципального

района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района №268 от 23.11.2018г. (с изменениями от 20.12.2022г. №198).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета города Заинска от 13 января 2023 года № 02 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории города Заинска Заинского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета г. Заинска  
Заинского муниципального района**



**Н.Г. Павлова**

Юрист:

М.М. Хабибуллин  
8(85558) 3 41 33

Приложение 1  
к постановлению Исполнительного  
комитета города Заинска Заинского  
муниципального района  
от 20.12.2023 2023г. № 442

**Размер платы за содержание помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)	
			с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	с 1.07.2024г. по 31.12.2024г.
1	2	3	4	5
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,80	2,91
2	Уборка подъезда	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,49	1,55
3	Уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,65	2,76
4	Содержание мусоропроводов	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,18	1,23
5	Содержание контейнерных площадок	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,26	0,27
6	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,70	2,81
7	Текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,97	2,05
8	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,82	1,89
9	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,25	0,26
10	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,01	1,05
11	Дератизация (дезинсекция)	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,21	0,22
12	Содержание лифта	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,26	0,27

Приложение 2  
к постановлению Исполнительного комитета  
города Заинска Заинского муниципального  
района  
от 20.12.2023 2023г. № 442

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
г.Заинска Заинского муниципального района**

№п/п	Адрес	Размер платы за наем жилого помещения, (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) с 1.01.2024г. по 31.12.2024г.
1.	пр. Нефтяников, д. 25	11,30
2.	пр. Нефтяников, д. 26	12,03
3.	пр. Нефтяников, д. 28	12,03
4.	пр. Нефтяников, д. 30	12,03
5.	пр. Нефтяников, д. 32	12,03
6.	пр. Нефтяников, д. 38	12,03
7.	пр. Нефтяников, д. 40	12,03
8.	пр. Нефтяников, д. 42	12,03
9.	пр. Победы, д. 1/02	13,50
10.	пр. Победы, д. 1/03	12,32
11.	пр. Победы, д. 1/04	13,50
12.	пр. Победы, д. 1/05	12,32
13.	пр. Победы, д. 1/06	13,50
14.	пр. Победы, д. 1/07	12,32
15.	пр. Победы, д. 1/08	13,50
16.	пр. Победы, д. 1/09	12,32
17.	пр. Победы, д. 1/10	13,50
18.	пр. Победы, д. 1/11	13,50
19.	пр. Победы, д. 1/14	12,32
20.	пр. Победы, д. 1/15	13,50
21.	пр. Победы, д. 1/16	12,91
22.	пр. Победы, д. 1/18	12,91
23.	пр. Победы, д. 1/19	13,50
24.	пр. Победы, д. 1/21	12,62
25.	пр. Победы, д. 1/21б	12,91
26.	пр. Победы, д. 1/22	12,62
27.	пр. Победы, д. 1/23	12,91
28.	пр. Победы, д. 1/24	13,20
29.	пр. Победы, д. 1/26	13,20
30.	пр. Победы, д. 1/28	13,20
31.	пр. Победы, д. 16	12,62
32.	пр. Нефтяников, д. 23	12,03

33.	пр.Нефтяников, д.28а	12,62
34.	ул. Гагарина, д. 53а	12,62
35.	ул. Гагарина, д. 55	12,62
36.	ул. Гагарина, д. 72	12,03
37.	ул. Жукова, д. 11	12,32
38.	ул. Жукова, д. 3	12,62
39.	ул. Жукова, д. 5	12,91
40.	ул. Жукова, д. 5а	12,91
41.	ул. Жукова, д. 7	12,62
42.	ул. Жукова, д. 7б	12,91
43.	ул. Жукова, д. 9	12,62
44.	ул. Заводская, д. 10	12,62
45.	ул. Заводская, д. 11	12,62
46.	ул. Заводская, д. 12	12,62
47.	ул. Заводская, д. 7	12,03
48.	ул. Заречная, д. 16	12,62
49.	ул. Заречная, д. 20	12,62
50.	ул. Казанская, д. 10	12,32
51.	ул. Казанская, д. 11	12,03
52.	ул. Казанская, д. 2	11,30
53.	ул. Казанская, д. 3	12,03
54.	ул. Казанская, д. 4	11,88
55.	ул. Казанская, д. 4а	12,62
56.	ул. Казанская, д. 6	12,62
57.	ул. Казанская, д. 7	12,03
58.	ул. Казанская, д. 8	11,30
59.	ул. Казанская, д. 9	12,03
60.	ул. Клубная, д.11	12,03
61.	ул. Клубная, д.13	12,62
62.	ул. Клубная, д.15	12,62
63.	ул. Клубная, д.18	12,62
64.	ул. Клубная, д.20	12,62
65.	ул. Клубная, д.22	12,62
66.	ул. Клубная, д.24	12,32
67.	ул. Клубная, д.26	12,62
68.	ул. Клубная, д.9	12,03
69.	ул. Комсомольская, д. 63	12,03
70.	ул. Комсомольская, д. 65	12,03
71.	ул. Комсомольская, д. 67	12,03
72.	ул. Комсомольская, д. 67а	12,03
73.	ул. Комсомольская, д. 75	12,03
74.	ул. Комсомольская, д.73	12,62
75.	ул. Комсомольская, д.77	12,03
76.	ул. Крупской, д.1	12,03
77.	ул. Крупской, д.8а	12,62
78.	Ленина д.11а	12,03

79.	ул. Ленина, д. 11а	12,03
80.	ул. Ленина, д. 14	11,74
81.	ул. Ленина, д. 19а	12,03
82.	ул. Ленина, д. 24	11,74
83.	ул. Ленина, д. 26	12,62
84.	ул. Ленина, д. 26в	12,62
85.	ул. Ленина, д. 4	12,03
86.	ул. Ленина, д. 6	12,03
87.	ул. Ленина, д. 8	12,03
88.	ул. Ленина, д. 9	12,03
89.	ул. Ленина, д.1	12,03
90.	ул. Ленина, д.11	12,03
91.	ул. Ленина, д.12	11,74
92.	ул. Ленина, д.15	12,03
93.	ул. Ленина, д.15а	12,03
94.	ул. Ленина, д.18	11,74
95.	ул. Ленина, д.19	11,88
96.	ул. Ленина, д.1а	12,03
97.	ул. Ленина, д.1б	12,03
98.	ул. Ленина, д.1в	12,03
99.	ул. Ленина, д.2	12,03
100.	ул. Ленина, д.20	11,74
101.	ул. Ленина, д.21	12,91
102.	ул. Ленина, д.22	11,74
103.	ул. Ленина, д.23	12,62
104.	ул. Ленина, д.23а	12,62
105.	ул. Ленина, д.25	12,62
106.	ул. Ленина, д.27	12,62
107.	ул. Ленина, д.27а	12,62
108.	ул. Ленина, д.28	11,74
109.	ул. Ленина, д.29	12,62
110.	ул. Ленина, д.30	11,74
111.	ул. Ленина, д.31	12,32
112.	ул. Ленина, д.32	12,62
113.	ул. Ленина, д.34	12,62
114.	ул. Ленина, д.36	12,62
115.	ул. Ленина, д.5	12,03
116.	ул. Ленина, д.7	12,03
117.	ул. Ленина, д.7а	12,03
118.	ул. Лобачевского, д. 1	12,03
119.	ул. Лобачевского, д. 7	12,03
120.	ул. Макарова, д. 22	12,91
121.	ул. Макарова, д. 7а	12,32
122.	ул. Медицинская, д. 36	12,03
123.	ул. Медицинская, д. 37	12,03
124.	ул. Мичурина, д. 13	12,03

171.	ул. Строителей, д. 9	12,32
172.	ул. Тавлина, д. 26	12,62
173.	ул. Тавлина, д. 28	12,62
174.	ул. Тавлина, д. 30	12,32
175.	ул. Тавлина, д. 32	12,62
176.	ул. Шоссейная, д. 11	12,32
177.	ул. Энергетиков, д. 10	12,03
178.	ул. Энергетиков, д. 11	12,03
179.	ул. Энергетиков, д. 12	12,03
180.	ул. Энергетиков, д. 13	12,03
181.	ул. Энергетиков, д. 2	11,74
182.	ул. Энергетиков, д. 4	11,74
183.	ул. Энергетиков, д. 6	12,03
184.	ул. Энергетиков, д. 7	12,03
185.	ул. Энергетиков, д. 9	12,03
186.	ул. Энергетиков, д. 9а	12,03
187.	ул. Энергетиков, д. 1	12,03
188.	ул. Энергетиков, д. 15	12,03
189.	ул. Энергетиков, д. 3	12,03
190.	ул. Энергетиков, д. 5	12,03
191.	ул. Энергетиков, д. 7а	12,03
192.	ул. Энергетиков, д. 8	12,03
193.	ул. Юности, д. 1	12,32
194.	ул. Юности, д. 3	12,32
195.	ул. Юности, д. 5	12,32
196.	ул. Юности, д. 7	12,32
197.	ул. Юности, д. 7а	12,62
198.	ул. Ялчыгола, д. 1	11,88
199.	ул. Ялчыгола, д. 12	12,32
200.	ул. Ялчыгола, д. 14	12,32
201.	ул. Ялчыгола, д. 2	12,03
202.	ул. Ялчыгола, д. 4	12,62
203.	ул. Ялчыгола, д. 6	12,03
204.	ул. Ялчыгола, д. 8	12,03
205.	ул. Труженников, д. 1а	13,20