



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.12.2023

г. Заинск

№

1115

«О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельских поселений Заинского муниципального района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить для населения сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан:
размер платы за содержание помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 1;
размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Заинского муниципального района, согласно приложению 2;

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Заинском муниципальном районе, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района №1758 от 26.11.2018г. (с изменениями №667 от 22.12.2022г.).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 13.01.2023г. №13 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельских поселений Заинского муниципального района».

4. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), средствах массовой информации и на официальном сайте Заинского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Э.Э. Галеев

Юрист

М.М. Хабибуллин
3 41 33

Приложение 1
к постановлению Исполнительного
комитета Заинского муниципального
района от 20.12 2023г. № 1115

Размер платы за содержание помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)	
			с 1.01.2024г. по 30.06.2024г.	С 1.07.2024г. по 31.12.2024г.
1	2	3	4	5
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,76	1,83
2	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,39	2,49
3	Текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,76	1,83
4	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,56	1,62
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,25	0,26
6	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,98	1,02

Приложение 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от 20.12. 2023г. № 1115

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Заинского муниципального района**

Адрес		Размер платы за наем жилого помещения, (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) с 1.01.2024г. по 31.12.2024г.
1	Александровская Слобода ул. Новая, д. 35	11,4
2	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 1	11,4
3	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 2	11,4
4	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 3	11,7
5	Поручиково, ул. Новая, д. 11	11,4
6	Поручиково, ул. Новая, д. 12	11,4
7	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 1	11,4
8	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 2	11,4
9	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 3	11,4
10	Урсаево, ул. Центральная, д. 3	11,4
11	Урсаево, ул. Центральная, д. 4	11,7
12	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 7	11,7
13	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 9	11,7
14	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 1	11,4
15	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 2	11,4
16	с. Бегишево, ул. Гагарина, д. 125	11,7
17	с. Бухарай, ул. Новая, д. 4	12,0



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.12.2023

г. Заинск

№ 1115

**“Зэй муниципаль районы авыл
жирлекләре территориясендә күп
фатирлы йорт белән идарә итү ысулын
сайлау турында карар кабул итмәгән
торақ биналардан файдаланган
өчен түләү күләме (аренда өчен түләү),
муниципаль торақ фондының торақ
биналарын карап тоту өчен түләү күләме
турында”**

Россия Федерациясе Торақ кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Уставына таянып Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

карап бирә:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы авыл жирлекләре халкы өчен расларга:

1 нче кушымта нигезендә социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торақ фондының торақ урыннарын наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын арендаучылар өчен бинаны тоту өчен түләү күләме һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торақ урыннары хужалары өчен торақ урыннарын тоту өчен түләү күләме;

2 нче кушымта нигезендә Зэй муниципаль районы муниципаль торақ фондының социаль наем шартнамәләре һәм торақ урыннарын арендаучылар өчен торақ урыныннан файдаланган өчен түләү күләме (аренда өчен түләү);

2. Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 26 ноябрэндәге 1758 номерлы карары белән расланган (үзгәрешләр белән 2022 елның 22 декабрэндәге 667 нче карары) торақ урыныннан файдаланган өчен түләү күләме (аренда өчен түләү) Зэй муниципаль районында социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торақ фондының торақ урыннарын

арендалаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (аренда өчен түләү) исәпләү методикасы буенча исәпләнә.

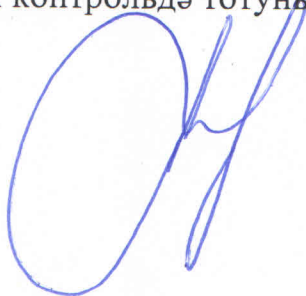
3. Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 13 гыйнварындагы 13 номерлы «Зэй муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә күп фатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак бинадан файдаланган өчен түләү күләме (аренда өчен түләү), муниципаль торак фондының торак биналарын карап тоту өчен түләү һәм торак урыннары хужалары өчен түләү күләме турында» карары үз көчен югалткан дип таныла.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> / бастырып чыгарырга һәм Зэй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://zainsk.tatarstan.ru>.

5. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземә йөклим.

Башкарма комитет житәкчесе



Э.Э. Галеев

Юрист

М.М. Хабибуллин
3 41 33

Социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамэләре буенча торак урыннары арендаучылар өчен бинаны тоту өчен түләү күләме һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннары хужалары өчен торак урыннары тоту өчен түләү күләме

№ п/ п	Хезмәтнең исеме	Хезмәтне үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда)	
			1.01.2024елдан 30.06.2024елга кадәр	С 1.07.2024елдан 31.12.2024елга кадәр
1	2	3	4	5
1	Торак фонды белән идарә итү	аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м.	1,76	1,83
2	Торак бинаны агымдагы ремонтлау	аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м.	2,39	2,49
3	Йорт эчендәге санитар-техник челтәрләрне агымдагы ремонтлау	аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м.	1,76	1,83
4	Йорт эчендәге үзәк жылыту челтәрләрен агымдагы ремонтлау	аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м.	1,56	1,62
5	Йорт эчендәге газ белән тәэмин итү челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм тоту	аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м.	0,25	0,26
6	Йорт эчендәге электр челтәрләрен агымдагы ремонтлау	аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м.	0,98	1,02

Социаль наем шартнамэләре һәм Зэй муниципаль районы муниципаль торак фондының торак урыннарын арендага алу шартнамэләре буенча торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләме (аренда өчен түләү)

Адресы		Торак бинаны арендага алу өчен түләү күләме, (аена торак бинаның гомуми майданы кв. м.) 1.01.2024 елдан 31.12.2024 елга кадәр
1	Александр Слобода, Яңа урамы, 35 нче йорт	11,4
2	Бохарай, Ромашкино авыл жирлеге, 1 нче йорт	11,4
3	Бохарай, Ромашкино авыл жирлеге, 2 нче йорт	11,4
4	Бохарай, Ромашкино авыл жирлеге, 3 нче йорт	11,7
5	Поручик, Яңа урамы, 11 нче йорт	11,4
6	Поручик, Яңа урамы, 12 нче йорт	11,4
7	Сарсаз-Баграж, Яшьләр урамы, 1 нче йорт	11,4
8	Сарсаз-Баграж, Яшьләр урамы, 2 нче йорт	11,4
9	Сарсаз-Баграж, Яшьләр урамы, 3 нче йорт	11,4
10	Урсай, Үзәк урам, 3 нче йорт	11,4
11	Урсай, Үзәк урам, 4 нче йорт	11,7
12	Якты Күл, Академик Гортышов урамы, 7 нче йорт	11,7
13	Якты Күл, Академик Гортышов урамы, 9 нчы йорт	11,7
14	Иске Маврино, Үзәк урам, 1 нче йорт	11,4
15	Иске Маврино, Үзәк урам, 2 нче йорт	11,4
16	Бегиш авылы, Гагарин урамы, 125 нче йорт	11,7
17	Бохарай авылы, Яңа урам, 4 нче йорт	12,0